

ПРОТОКОЛ №
Очно-заочная форма
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
г. Новопавловск, ул. Кирова дом № 37/2

город Новопавловск

30 июля 2019 г.

Место проведения собрания:

Ставропольский край, город Новопавловск, улица Кирова, дом № 37/2

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2231,3 кв. метров, нежилых 57,2 кв. Метров.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2288,5 кв. метров, в том числе 2231,3 кв. метров жилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 21 человек, обладающие 1265,7 голосами, что составляет 55 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Приглашенные: специалисты ООО «КИРОВСКИЙ»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, уполномоченных на подведение итогов общего собрания.
2. Отчет управляющей организации о проделанной работе за январь — май 2019 года.
3. Утверждение изменения плана и платы работ по содержанию жилья (проведение диагностирования газовых сетей)
4. Распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, уполномоченных на подведение итогов общего собрания.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Бакчишова Л.С.

секретаря собрания: Госиева Т.А.

уполномоченных на подведение итогов общего собрания: Солмошкина Н.М.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.
Результаты голосования:

Голосование по первому вопросу:

ЗА 1265,4 против — воздержались —

РЕШИЛИ: по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55 % от общего числа голосов собственников помещений дома приняло решение избрать:

председателя собрания: Бакчинова Л.М.

секретаря собрания: Тосшева Т.А.

уполномоченных на подведение итогов общего собрания: Солмошкина Н.М.

Вопрос 2. Отчет управляющей организации о проделанной работе за январь — май 2019 года

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по второму вопросу:

ЗА 1265,4 против — воздержались —

РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей организации о проделанной работе за январь — май 2019 года.

Вопрос 3. Утверждение изменения плана и платы работ по содержанию жилья (проведение диагностирования газовых сетей)

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по третьему вопросу:

ЗА 1152,9 против 112,8 воздержались —

РЕШИЛИ: Утвердить изменения плана работ по содержанию жилья, дополнив проведением диагностирования газовых сетей с платой 490 рублей с квартиры на 1 месяц(ев).

Вопрос 4. Распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально

размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по четвертому вопросу:

ЗА — против 1265,7 воздержались —

РЕШИЛИ: Собственники решили не включать плату на содержание на содержание жилья размер платы за коммунальные ресурсы потребленные на содержание общего имущества МКД. При этом распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Председатель собрания  Секретарь собрания 

Уполномоченные на подведение итогов общего собрания 